

Od: Aleš Nigrin <stavebnived@mesto-desna.cz>
Komu: "Petr Macecek" <macecekp@pla.cz>

Datum: 17. srpen 2020 13:17
Předmět: RE: VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900

Historie:  Na tuto zprávu jste odpověděli a postoupili ji.

Dobrý den.

Jak jsme spolu hovořili telefonicky, vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu pro bydlení radonový průzkum nebudeme vyžadovat. Projektant by však měl určitě navrhnout opatření proti pronikání radonu do pobytových prostor objektu, vzhledem k tomu, že se jedná o území s vysokým indexem radonu v podloží, tak jak jste správně našel ze zdroje České geologické služby.

Aleš Nigrin, vedoucí stavebního úřadu MěÚ Desná

From: Petr Macecek [mailto:macecekp@pla.cz]
Sent: Monday, August 17, 2020 12:39 PM
To: stavebnived@mesto-desna.cz
Subject: VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900

Dobrý den,

Povodí Labe, státní podnik v současné době kompletuje podklady pro zahájení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti na akci **VD Souš, rekonstrukce objektu č.p. 900** dle varianty č. 3 přiloženého investičního záměru. Jedná se o rekonstrukci objektu k bydlení (rodinný dům), Soušská ul. č.p.900, Desná, p.p.č. 1712, k.ú. Desná III, který byl navržen pro bydlení jedné rodiny. V současné době není objekt využíván. Objekt je připojen na rozvodnou síť el. energie, veřejný vodovodní řad. Splaškové vody z provozu domácnosti objektu jsou přečištěny ve stávajícím septiku, který je společný pro více rodinných domů a v nejbližší době se zvažuje likvidace tohoto septiku a pořízení samostatné domovní ČOV.

Záměr předmětné rekonstrukce spočívá v celkové demolice vrchní části stavby (dřevostavby). Nosné konstrukce podsklepení budou zachovány, kromě vstupního schodiště do podsklepení. Schodiště do podsklepení bude též vybouráno. Bude též zachována stropní konstrukce nad podsklepením. V navrženém řešení je využito nosné zdivo podsklepení pro nové zdivo vrchní stavby. V prostoru stávajícího schodiště bude navrženo nové schodiště do podsklepení s opačnou výstupní čarou, tj., podsklepení bude přístupné ze zádveří. Po provedení nové vrchní stavby se bude jednat o objekt k bydlení (rodinný dům) o dvou nadzemních podlažích včetně obytného podkroví, **s přistavěným závětrím a garáží pro jeden osobní automobil** s využitím podkroví přístavby k bydlení. Přístavba garáže je v této variantě navržena na východní straně objektu. Objekt bude řešen jako nízkoenergetický, zděný s tvrdými stropy, zastřešený sedlovou střechou. Nosnou konstrukcí sedlové střechy bude dřevěný krov. Jedná se o novostavbu vrchní části objektu. Stávající podsklepení bude opraveno. Součástí opravy podsklepení bude i provedení nových instalací, které budou i součástí nové vrchní stavby. Jedná se o vnitřní instalace el. energie, vodovodu, kanalizace, ústředního teplovodního vytápění s ekologickým, automatickým kotlem na tuhá paliva v kombinaci s krbovými kamny na dřevo. Předpokládá se, že krbová kamna budou s výměníkem.

Mimo jiné bude opravena doplňková stavba objektu k bydlení - stávající garáž, která může být využita jako garáž anebo jako sklad sezonních věcí, zahradního nářadí, drobné zahradní mechanizace. Dojde k odstranění stávající střešní konstrukce garáže z panelů, stávající porušené zdivo atiky bude rozebráno a odstraněno a provedeno nové zdivo atiky. Bude provedena nová lehčí konstrukce pultové střechy. Nosnou konstrukcí nově navržené pultové střechy a zatepleného podhledu ze sádkokartonu bude dřevěný krov. Sklon střechy bude směrem k objektu čp. 900. Bude přiznán sklon střechy, nebo bude pultová střecha zakryta ve

štíttech atikou s obkladem ze dřeva. Dojde k výměně oken, dveří a vrat garáže a k provedení nových venkovních a vnitřních omítek.

Předmětné zadání obsahuje navržení nového způsobu likvidace splaškových vod z provozu domácnosti objektu. Novým řešením je přečištění splaškových vod v domovní ČOV s přepadem přečištěných splaškových vod do vsakovacího zařízení na pozemku p.č. 1715/1, k.ú. Desná III. ČOV je navržena pouze pro objekt k bydlení, Soušská ul. čp. 900, Desná. Návrhu ČOV bude předcházet hydrogeologický průzkum.

Dešťové vody ze střechy objektu budou zachyceny v nádobách o kapacitě cca 1 m³ a později bude dešťová voda použita na zavlažování. Přebytková dešťová voda ze střechy objektu a ze zpevněných ploch bude přirozeně vsakována na pozemku investora.

Nedílnou součástí předmětu díla jsou v rámci I. etapy zpracování PD, jež zahrnuje zpracování DUR u akce **VD Souš, rekonstrukce objektu č. p. 900 (č. akce 219180020)** následující činnosti:

- a) terénní průzkum v podrobnosti vztahující se k příslušnému stupni projektové dokumentace,
- b) geodetické zaměření, provedené odborně způsobilou osobou dle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství ve znění pozdějších předpisů,
- c) inženýrskogeologický průzkum v níže uvedeném rozsahu:

- hydrogeologický posudek pro posouzení možnosti vsakování předčištěných odpadních vod z ČOV do vod podzemních na pozemku č. 1715/1 k.ú. Desná III v majetku Povodí Labe státní podnik. Výsledek hydrogeologického posudku musí umožnit rozhodnutí o variantě řešení nakládání s odpadními vodami v uvedené lokalitě,
- 1 ks kopané sondy, jejímž výstupem bude zpracování závěrečné zprávy o zaměření, niveletě a stavu kanalizační přípojky objektu č.p. 900 včetně fotodokumentace,

Ze zdroje České geologické služby viz příloha jsem narazil na předpoklad vysokého indexu radonu v podloží v dané oblasti a netuším, zda bude ze strany povolovacích orgánů státní správy v rámci povolení realizace stavby požadován radonový průzkum a v případě že ano, tak v jaké míře. Zda-li se zaměřit na radonový průzkum pozemku pro přístavbu garáže a zádveří, nebo jej případně navíc rozšířit o radonový průzkum stávajícího podsklepení, jehož nosné zdivo má být využito pro nové zdivo vrchní stavby.

Žádám Vás zdvořile o poskytnutí součinnosti v rámci připravovaného záměru sdělením náležitostí a informací, potřebných pro zdárné dokončení díla.

V případě dotazů či nejasností mne neváhejte kontaktovat a v případě potřeby je možné osobní setkání na půdě Vašeho úřadu.

Děkuji za Váš čas a přeji úspěšný den

Petr Maceček | POVODÍ LABE, státní podnik
odbor inženýrských činností | oddělení investic

Víta Nejedlého 951/8 | 500 03 Hradec Králové 3

☎Tel. 495 088 786 | Mobil 778 736 471

✉E-mail: macecekp@pla.cz | <http://www.pla.cz>

